





## 日本橋高島屋三井ビルディング DBJ Green Building 認証の評価ポイント

# Energy & Resources

高い環境性能で資源・エネルギーの効率的な利用を目指しています。



DBJ Green Building

Environment  
Sustainability  
Governance

ESGに基づく5つの  
視点による総合評価

### 太陽光発電システム

太陽光発電設備10KWを屋上に設置し、電力供給を行います。



### 雨水処理設備

雨水貯留槽を設置して、雨水を便器洗浄水に利用することにより、上水使用量を軽減しています。



### 地域冷暖房

日本橋エネルギーセンターから熱源（蒸気・冷水）を供給する地域冷暖房（DHC）システムとなっています。



### ごみ処理室

地球環境に配慮し、ゴミの減量化・リサイクルに取り組みます。



## 日本橋高島屋三井ビルディング DBJ Green Building 認証の評価ポイント

# Amenity

すべての人にとって健康的で快適な  
オフィス環境を実現しています。



DBJ Green Building

Environment  
Sustainability  
Governance

ESGに基づく5つの  
視点による総合評価

### EV充電スペース

EV車の普及に備え、充電スペース  
を設置しています。



### 日本橋ホール

最大250名収容可能、面積約300㎡の日本橋ホールを備えています。

### 駐輪場

一体開発した街区内に中央区サイクルポート  
(6台分)、中央区立駐輪場(134台分)を整備  
しています。



### 女子トイレ

女子トイレにドレッシングルーム、パウ  
ダークーナー、はみがきコーナー併設し  
ています。



### mot.

mot.による会員制フィットネ  
ス、入居者用無料ラウンジを  
整備しています。

## 日本橋高島屋三井ビルディング DBJ Green Building認証の評価ポイント

# Resilience

安全・安心のためのさまざまな備えを常にアップデートしています。

### 来訪者エントリーシステム

来訪者エントリーシステム(来訪者の事前予約)により、セキュリティを確保しています。



### セキュリティゲート

中層・高層階のセキュリティゲート、専用部入口のセキュリティカードによる2段階セキュリティ。



### 防災センター

2階に防災センターが設けられており、スタッフが24時間体制で業務に従事しています。



### 非常用発電機

ガス+オイルのデュアルタイプの非常用発電機により、3日間(72H)一定容量の電源を供給することができます。



### 防潮板

すべての地下階、1階出入口に防潮板を整備し、水害に備えています。



DBJ Green Building

Environment  
Sustainability  
Governance

ESGに基づく5つの  
視点による総合評価

## 日本橋高島屋三井ビルディング DBJ Green Building認証の評価ポイント

# Resilience

安全・安心のためのさまざまな備えを常にアップデートしています。



DBJ Green Building

Environment  
Sustainability  
Governance

ESGに基づく5つの  
視点による総合評価

### HiDAX-R

高い制震効率を発揮する「HiDAX-R」の導入により、免振に比べ振幅を減少し地震後の後揺れも低減します。



### 被災度判定システム

あらかじめビル内に設置した計測装置で建物の変形角を推定することで、10分程度で被災状況を判定することが可能です。



### 防災備蓄品

テナント様および管理スタッフ全員の3日分の備蓄品を用意し、都度更新を計画しています。



### 帰宅困難者対応

「日本橋室町周辺地区都市再生安全確保計画」による帰宅困難者受入機能の整備として、マニュアル作成や訓練を実施しています。

### マンホールトイレの整備

災害発生時に活用することができるマンホールトイレを整備しています。

## 日本橋高島屋三井ビルディング DBJ Green Building 認証の評価ポイント

# Community&Diversity

利用者の多様性を受け入れ、豊かな地域社会づくりにも貢献します。



DBJ Green Building

Environment  
Sustainability  
Governance

ESGに基づく5つの  
視点による総合評価

### 屋上緑化

屋上や7Fを緑化し、周辺環境への配慮に取り組んでいます。



### インフォメーション

1階、9階にインフォメーションセンターを設置し、ホスピタリティの向上を図っています。



### 多言語放送設備

非常時にスムーズに日本語・英語が放送できるよう防災センターで訓練を行っています。



### 地元文化への配慮

低層部は重要文化財である隣接する日本橋高島屋との連続性を持たせたファサードとし、統一感のある景観形成を行っています。

# 日本橋高島屋三井ビルディング DBJ Green Building認証の評価ポイント

# Partnership

ステークホルダーとのリレーションを大切にし、  
 テナント様との協働で課題解決にあたります。

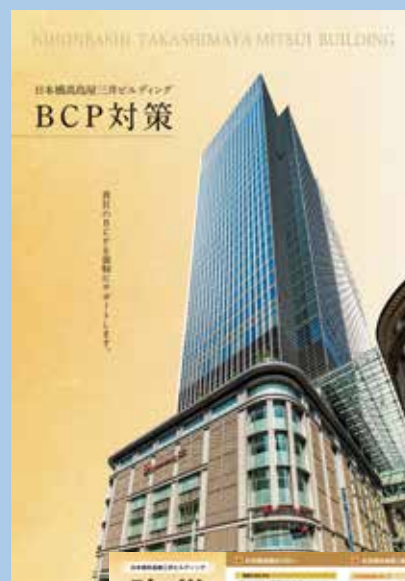


## テナント定例会

テナント様の定例会や日々の業務の中でビルスタッフとテナント様との対話機会を確保しています。

## BCPマニュアル

物件独自のBCPマニュアルや防災ハンドブックの整備・テナント様への共有を行っています。



## エネルギー使用量

HPIにて「入居者様にできる環境配慮項目」を掲載させていただいております。



Environment  
 Sustainability  
 Governance

ESGに基づく5つの  
 視点による総合評価